

CONDITIONS GENERALES DE SERVICE PARTICULIERS

Article 1 – Objet

Les présentes conditions générales ont pour objet de définir les modalités et conditions dans lesquelles la société OBJECTIFS ET STRATEGIE INFORMATIQUE, Société à Responsabilité Limitée (SARL) au capital 90.010 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LA ROCHE SUR YON sous le numéro 514 527 605, ayant son siège social au 25 avenue de Seringas Appt. 24 – 85 270 SAINT HILAIRE DE RIEZ (ci-après « la Société ») met à la disposition des internautes, personnes physiques, un service de dépôt et d'hébergement d'annonces immobilières en vue de leur diffusion (ci-après « le Service ») sur le site « www.inter-proprieté.fr » (ci-après : « le Site »).

Le Site a pour objet d'héberger et de diffuser des annonces émanant exclusivement de particuliers concernant une transaction relative à un bien immobilier de prestige.

Les annonces sont mises en ligne par des internautes souhaitant vendre ou acheter ou louer un bien immobilier (ci-après : « les Annonceurs »), aux fins de pouvoir être consultées par les acheteurs, vendeurs ou locataires potentiels (ci-après : « les Visiteurs »).

Le Service est réservé aux personnes juridiquement capables de souscrire des contrats en droits français.

Article 2 – Accès au Site

Le Service offert sur le Site dans le cadre des présentes Conditions sont strictement réservés aux particuliers et ne peut en aucun cas être utilisé par les professionnels de l'immobilier.

L'Annonceur fait son affaire personnelle de la mise en place et de l'utilisation des équipements (ordinateur, logiciels, etc.) et moyens de télécommunication permettant l'accès au Site, qui sont à sa charge exclusive.

Il conserve à sa charge les frais de télécommunication lors de l'accès à Internet et de l'utilisation du Site.

Article 3 – Acceptation des présentes conditions générales

3.1 L'acceptation par l'Annonceur des présentes conditions générales est matérialisée par une case à cocher dans le formulaire d'inscription au Service.

L'Annonceur déclare ainsi et reconnaît en conséquence avoir pris connaissance des conditions générales et les accepte.

3.2 L'acceptation des présentes conditions générales ne peut être que pleine et entière. Toute adhésion sous réserve est considérée comme nulle et non avenue. L'Annonceur qui

n'accepte pas d'être lié par les présentes conditions générales ne doit pas accéder au Site ni avoir recours au Service.

3.2 L'Annonceur reconnaît avoir au moins 18 ans et avoir la capacité de conclure les présentes conditions générales.

L'Annonceur garantit ne pas être un professionnel de l'immobilier, ni agir directement ou indirectement pour le compte d'un professionnel de l'immobilier.

En cas de violation des présentes clauses, la Société se réserve le droit de supprimer l'Annonce du Site et de conserver, à titre d'indemnité partielle, le prix versé, sans préjudice des dommages et intérêts qui pourraient être alloués à la Société en cas d'actions en justice.

Article 4 – Accès au Service

L'accès au Service pour les Annonceurs nécessite une inscription réalisée conformément à l'article 5 ainsi que le règlement du prix des prestations correspondantes conformément aux articles 6 et 7.

Article 5 – Inscription au Service

Il existe deux moyens pour s'inscrire au Service :

5.1 Inscription en ligne sur le Site

L'Annonceur peut effectuer son inscription en ligne sur le Site. Pour ce faire, il doit :

- (i) Cliquer sur la rubrique « Pour passer une annonce cliquer ici » figurant sur le Site.
- (ii) Choisir l'objet de son annonce : « Vente » pour vendre un bien immobilier de prestige (maison, appartement, terrain, commerces) ou « Location » pour louer un bien immobilier de prestige, à l'année ou pour les vacances, meublé ou non, ou « Demande » pour formuler une demande de location ou d'achat d'un bien immobilier de prestige.
- (iii) Remplir le formulaire prévu à cet effet
- (iv) Régler le prix de la Prestation conformément à l'article 6 et selon les modalités prévues à l'article 7.

Dès réception du règlement, des codes d'accès (login + mot de passe) lui permettant d'accéder à un espace qui lui est dédié (ci-après « Espace Privé ») sera communiqué par e-mail à l'Annonceur. Pour les rubriques « Vente » ou « Location », les instructions pour la mise en ligne des photographies accompagneront ces codes figureront également dans cet e-mail.

L'Annonceur s'engage à garder ces codes d'accès confidentiels. Il est seul responsable de la protection et de la sauvegarde de ses codes d'accès et de leur utilisation par des tiers ou des actions ou déclarations faites l'intermédiaire de son Espace Privé, qu'elles soient frauduleuses ou non.

Il a également l'obligation de notifier à la Société dans les plus brefs délais tout usage anormal de son Espace Privé, la Société ne pouvant être responsable en cas d'usurpation de l'identité d'un Annonceur.

5.2 Inscription par téléphone

L'Annonceur peut s'inscrire par téléphone. Pour ce faire, il doit :

- (i) Contacter la Société par téléphone au numéro suivant : 02 28 10 87 45
- (ii) Indiquer l'objet de son annonce (Vente ou Location ou Demande) (ci-après « l'Annonce »),
- (iii) Fournir les informations qui lui seront demandées par téléphone.
- (ii) Régler le prix des Prestations conformément aux Articles 6 et 7 des présentes.
- (iv) Transmettre les photographies relatives au bien immobilier pour les rubriques « Vente » ou « Location » exclusivement.

L'Annonceur qui s'inscrit par téléphone reçoit alors un e-mail de confirmation contenant des codes d'accès (login + mot de passe) lui permettant d'accéder à un espace qui lui est dédié (ci-après « Espace Privé »).

L'Annonceur devra alors se rendre immédiatement sur son Espace Privé afin de prendre connaissance des présentes conditions générales et les accepter selon les modalités prévues à l'article 2.

Il est expressément convenu que tant que les présentes conditions générales n'auront pas été acceptées, le Service ne sera pas en vigueur et l'Annonceur ne pourra procéder à aucune modification sur son Espace Privé.

L'Annonceur s'engage à garder ces codes d'accès confidentiels. Il est seul responsable de la protection et de la sauvegarde de ses codes d'accès et de leur utilisation par des tiers ou des actions ou déclarations faites l'intermédiaire de son Espace Privé, qu'elles soient frauduleuses ou non.

5.3 Présentation de l'Annonce

L'Annonce est mise en ligne sous une forme et selon les moyens techniques que la Société juge les plus appropriés pour fournir le Service et en fonction des prestations choisies par l'Annonceur conformément à l'Article 6.

L'Annonceur doit impérativement vérifier son annonce dès la mise en ligne et informer la Société de tout défaut de concordance avec le bien annoncé.

La Société se réserve le droit d'adapter le texte de l'Annonce, sans toutefois en modifier le sens ou de la reclasser dans un souci de clarté et d'homogénéité afin de faciliter la compréhension du public.

La diffusion des photographies est effectué, à partir du/des document(s) fourni(s) par l'Annonceur. La reproduction sera donc en rapport avec la qualité de celui-ci. Toutefois, la Société se réserve le droit de ne pas diffuser une photographie surchargée, de mauvaise qualité ou sans lien avec l'Annonce. Les photographies ne sont pas retournées et, sauf refus

écrit et préalable de l'Annonceur, elles pourront éventuellement être utilisées pour illustrer des documents promotionnels de l'Annonceur.

Article 6 – Description et prix du Service

6.1 L'Annonceur peut choisir de mettre en ligne sur le Site une annonce relative à la vente (ci-après : « Annonce Vente ») ou à la location (ci-après « Annonce Location ») d'un bien immobilier de prestige ou à une demande d'achat ou de location (ci-après « Annonce Demande ») d'un bien immobilier de prestige.

6.1.1 Annonce Vente – Annonce Location

La Société fournit aux Annonceurs des prestations principales relatives à une Annonce Vente ou à une Annonce Location et des prestations optionnelles payantes.

a) Prestations principales

Les prestations pour une Annonce Vente et/ou Annonce Location comprennent :

- Un descriptif complet et illimité pour une Annonce Vente ou un Annonce Location,
- Une traduction manuelle en anglais de tous les textes en français,
- 5 (cinq) photographies par annonce,
- La création automatique de mini-sites web personnalisés, en français et en anglais, optimisés pour un meilleur référencement sur les moteurs et annuaires de recherche français et étrangers,
- La création automatique d'un album photo multimédia optimisé pour un meilleur référencement sur les outils de recherches internationaux,
- Un Espace Privé pour enregistrer ou modifier l'Annonce Vente ou l'Annonce Location, suivre l'évolution de l'annonce concernée, poser des questions complémentaires grâce à un forum dédié....,
- Un accès aux outils de la Société : Calculettes (du montant de l'impôt sur la plus value immobilières, du montant des mensualités à partir du montant emprunté donné, du montant empruntable à partir d'une mensualité donnée, du rapport placement à partir d'un apport mensuel),
- Une assistance technique : En cas de questions sur la mise en ligne de l'Annonce Vente ou de l'Annonce Location, l'Annonceur peut contacter l'équipe technique de la Société aux coordonnées mentionnées à l'article 17,
- Une géolocalisation du bien immobilier: le mini site web constitué à partir de l'Annonce Vente ou de l'Annonce Location comporte un lien cliquable permettant de situer le bien immobilier sur une carte,
- Une possibilité d'être contacté par les Visiteurs : un lien cliquable sur le mini site web constitué à partir de l'Annonce Vente ou de l'Annonce Location permet au Visiteur de prendre contact avec l'Annonceur, via un formulaire prévu à cet effet,
- Une possibilité de recevoir des offres des Visiteurs : un lien cliquable sur le mini site web constitué à partir de l'Annonce Vente ou de l'Annonce Location permet au Visiteur de faire une offre à l'Annonceur, via un formulaire prévu à cet effet. L'Annonceur est seul destinataire de ces offres, qui revêtent ainsi un caractère confidentiel, sous sa seule responsabilité,

- Une possibilité de prendre rendez-vous : un lien cliquable sur le mini site web constitué à partir de l'Annonce Vente ou de l'Annonce Location permet aux Visiteurs de demander une visite à l'Annoncéur via un formulaire prévue à cet effet. L'Annoncéur est seul destinataire de cette demande et revêt ainsi un caractère confidentiel,
- Un avis de internautes : un lien cliquable sur le mini site web constitué à partir de l'Annonce Vente ou de l'Annonce Location permet de consulter les avis des Visiteurs sur le bien immobilier de l'Annoncéur.

L'Annonce Vente ou l'Annonce Location bénéficie d'une durée de mise en ligne de 16 semaines à compter de la mise en ligne du mini site web.

Son prix forfaitaire et global de ces prestations principales est de 45 €TTC (quarante cinq euros toutes taxes comprises).

Le prix du renouvellement de l'Annonce Vente ou de l'Annonce Location pour une nouvelle période de 16 (seize) semaines de diffusion est de 25 €TTC (vingt cinq euros toutes taxes comprises).

b) Prestations optionnelles

L'Annoncéur peut également bénéficier, à sa seule discrétion, d'options payantes selon les modalités suivantes :

- Photographies supplémentaires (au delà de 5 photographies) : L'Annoncéur dispose de la possibilité de présenter plus de 5 (cinq) photographies sur son mini site web.

Le coût par photographie supplémentaire s'élève à 5 € TTC (cinq euros toutes taxes comprises).

Pour ce faire, il devra indiquer le nombre de photographie souhaitée dans le formulaire d'inscription.

- Domiciliation de l'Annonce Vente ou de l'Annonce Location : Si l'Annoncéur souhaite ne pas divulguer son nom et ses coordonnées dans le mini site web constitué à partir de l'Annonce Vente ou dans l'Annonce Location et demeurer ainsi anonyme aux yeux des Visiteurs, il dispose de la faculté de domicilier l'Annonce Vente ou l'Annonce Location sur le Site.

Pour ce faire, il devra cocher sur la case « OUI, je souhaite domicilier mon annonce » lors de son inscription.

Les demandes de renseignement, visite, questions, offres d'achat émanant des Visiteurs seront alors adressées à la Société.

L'Annoncéur pourra ensuite consulter ses messages dans l' " Espace Client " de façon confidentielle

Le cout la domiciliation est de 3 €(trois euros) pour une durée de 16 semaines.
Cette option est renouvelable aux mêmes conditions financières et pour le même prix.

6.1.2 Annonce Demande

a) Prestations principales

La prestation principales pour une Annonce Demande comprennent :

- Un descriptif complet et illimité pour une Annonce Demande.
- Un Espace Privé pour enregistrer ou modifier l'Annonce Demande, suivre l'évolution de cette annonce, poser des questions complémentaires grâce à un forum dédié....

Le prix forfaitaire et global pour ces prestations principales est de 10 €TTC (dix euros toutes taxes comprises), pour 16 semaines à compter de la mise en ligne de l'Annonce Demande.

Le prix du renouvellement de l'Annonce Demande pour une nouvelle période de 16 (seize) semaines de diffusion est de 10 €TTC (dix euros toutes taxes comprises).

b) Prestations optionnelles

L'Annonceur peut bénéficier des options suivantes :

- Domiciliation de l'Annonce Demande sur le Site : Si l'Annonceur souhaite ne pas divulguer son nom et ses coordonnées dans le mini site web constitué à partir de l'Annonce Demande et demeurer ainsi anonyme aux yeux des Visiteurs, il dispose de la faculté de domicilier l'Annonce Demande sur le Site.

Pour ce faire, il devra cocher la case « OUI, je souhaite domicilier mon annonce » lors de son inscription.

Les demandes de renseignement, visite, questions, offres d'achat émanant des Visiteurs seront alors adressées à la Société.

L'Annonceur pourra ensuite consulter ses messages dans l'" Espace Client " de façon confidentielle

Le coût de l'option de domiciliation est de 3 €(trois euros) pour une durée de 16 semaines. Cette option est renouvelable aux mêmes conditions financières et pour le même prix.

6.2 La Société est en droit de modifier ses tarifs à tout moment, sans préavis, et sans encourir de responsabilité de ce fait.

En cas de baisse des prix, les nouveaux tarifs seront applicables à toute inscription ou renouvellement réalisés après leur publication sur le Site. En cas de hausse des prix, les nouveaux tarifs seront applicables à toute inscription ou tout renouvellement après un mois suivant la publication de ces nouveaux tarifs sur le Site.

Article 7 – Conditions de paiement et mise en ligne

7.1 Un paiement complet est exigé avant la mise en ligne de l'Annonce, cette mise en ligne dépendant du mode de paiement choisi.

7.2 Le Service fait l'objet d'une facturation (toutes taxes en vigueur incluses) au jour de l'inscription au Service.

La facture sera établie par la Société au nom de l'Annonceur et transmise par courrier.

7.3 L'Annonceur règlera le prix de la ou des prestations qu'il a choisie(s) par l'un des moyens de paiement suivants :

- (i) Par chèque, envoyé à la Société à l'adresse mentionnée à l'article 17. L'Annonce est alors mise en ligne à réception du chèque et dans un délai minimum de 48 heures ouvrables à compter de la réception du chèque.
- (ii) En ligne par carte bleue de manière sécurisée (cryptage SSL). L'Annonce est alors mise en ligne sous 48 heures ouvrables à compter du règlement.
- (iii) En ligne via un compte « Paypal ». L'Annonce est alors mise en ligne sous 48 heures ouvrables à compter du règlement.

7.4 Le prix est payable au comptant, en une seule fois, au moment de l'inscription au Service.

7.5 En cas d'incident de paiement, la Société se réserve le droit de suspendre la mise en ligne de l'Annonce Vente, l'Annonce Location ou l'Annonce Demande en cours, et d'annuler celles non encore exécutées, le tout, de plein droit, sans préavis ni indemnité.

Si cet incident n'est pas réglé dans le délai de 3 (trois) jours de l'envoi d'une alerte e-mail adressée à l'Annonceur par la Société, cette dernière pourra résilier l'accès de l'Annonceur au Service sans aucun remboursement des sommes éventuellement déjà versées par celui-ci et sans préjudice des indemnités qu'elle pourrait réclamer en justice.

7.6 Toute réclamation sur les éléments de la facture doit être portée à la connaissance de la Société dans un délai maximum de 10 (dix) jours ouvrables à compter de son émission. Passé ce délai, aucune réclamation n'est recevable.

Article 8 – Durée - Renouvellement

Les conditions générales entreront en vigueur à compter de l'inscription de l'Annonceur et demeureront en vigueur pendant la durée des prestations principales définies à l'article 6.

Dans le mois qui précède le terme des présentes conditions générales, la Société adressera un e-mail à l'Annonceur lui rappelant ce terme et lui proposant de renouveler les présentes conditions générales aux conditions financières figurant à l'article 6 pour une période de seize semaines commençant à courir à compter de son acceptation du renouvellement.

A défaut de réponse de l'Annonceur, les conditions générales prendront fin au terme prévu et l'Annonce sera automatiquement retirée du Site.

Article 8 – Droit de rétractation

L'Annonceur bénéficie d'un droit de rétractation dans un délai de 7 (Sept) jours francs à compter de l'acceptation des présentes conditions générales.

Pour bénéficier de ce droit de rétractation, l'Annonceur devra adresser une lettre recommandée indiquant sa volonté de se rétracter, à l'adresse de la Société indiquée à l'article 17 des présentes conditions générales.

Néanmoins, dans l'hypothèse où l'Annonce est mise en ligne avant la fin du délai de 7 (Sept) jours francs à compter de l'acceptation des présentes conditions générales, l'Annonceur reconnaît et accepte qu'il ne bénéficie, dès la mise en ligne de l'Annonce, d'aucun droit de rétractation, conformément à l'article L.121-20-2 du Code de la consommation.

Article 9 – Droit d'opposition de la Société

La Société se réserve le droit de refuser, modifier ou retirer une annonce incomplète ou ne présentant pas un bien de prestige selon les critères de la Société ou qui serait susceptible de violer les lois et règlements en vigueur, ou encore qui serait contraire aux présentes conditions générales.

Les annonces refusées car incomplètes ou ne correspondant aux critères de bien de prestige de la Société seront remboursées intégralement.

Dans ce dernier cas, le bien immobilier refusé sera automatiquement proposé à nos sites internet partenaires aux conditions de vente des sites immobiliers concernés.

Les annonces refusées pour non respect des présentes conditions générales, notamment car l'Annonceur agit à titre professionnel ou a mis en ligne une annonce sous une identité déguisée ou mentionnant de fausses informations, de même que les annonces refusées car contraires aux lois et règlements en vigueur, ne seront pas remboursées.

Article 10 – Obligations des Annonceurs - Responsabilité

10.1 L'Annonceur s'engage à utiliser le Site et le Service conformément aux présentes conditions générales et sans enfreindre les lois et règlements en vigueur. A ce titre, il s'interdit notamment d'utiliser le Site et le Service à des fins professionnelles.

10.2 L'Annonceur autorise la Société à divulguer tout ou partie des informations transmises dans le cadre de la diffusion de son annonce, sous réserve de ses coordonnées personnelles s'il a souscrit l'option « Domiciliation ».

10.3 L'Annonceur s'interdit, sous peine de poursuites judiciaires (i) tous comportements de nature à interrompre, suspendre, ralentir ou empêcher la continuité des Services et Prestations, (ii) toutes intrusions ou tentatives d'intrusions dans les systèmes de la Société, (iii) tous

détournements des ressources système du Site, (iv) toutes actions de nature à imposer une charge disproportionnée sur les infrastructures de ce dernier, (v) toutes atteintes aux mesures de sécurité et d'authentification et (vi) tous actes de nature à porter atteinte aux droits et intérêts financiers, commerciaux ou moraux de la Société ou des Utilisateurs du Site.

10.4 L'Annonce paraît sous la seule responsabilité de l'Annonceur qui est seul responsable des informations constitutives des annonces (textes, coordonnées, photographies et/ou vidéo) qu'il fournit et met en ligne.

L'Annonceur garantit être effectivement propriétaire du bien immobilier annoncé. A défaut, il déclare disposer de tous les droits et autorisations nécessaires à la parution de l'Annonce.

Il garantit la conformité des biens annoncés à la législation et à l'Annonce mise en ligne.

L'Annonceur garantit que toutes les informations qu'il donne lors de son inscription dans le formulaire en ligne sur le Site ou par téléphone sont exactes et ne sont entachées d'aucun caractère trompeur ou malhonnête.

En particulier, s'agissant de(s) l'éventuelle(s) photographie(s) et/ou vidéo illustrant l'Annonce, l'Annonceur garantit qu'elle(s) représente(nt) fidèlement le bien objet de l'Annonce et n'est (ne sont) pas susceptible(s) d'induire le public en erreur et qu'il dispose de l'ensemble des droits de propriété intellectuelle sur ce(s) photographie(s) et/ou vidéo permettant son (leur) usage et plus particulièrement sa (leur) mise en ligne.

10.5 L'Annonceur s'engage, lorsqu'il modifie son annonce, à ne modifier que les informations relatives à ses coordonnées personnelles, au descriptif du bien ou à son prix ou et à ne pas remplacer le bien par un autre.

10.6 En cas de vente ou de location du bien immobilier objet de l'Annonce en cours de diffusion, l'Annonceur s'engage à supprimer directement son annonce dans son Espace Privé ou à prévenir immédiatement la Société afin que l'Annonce soit supprimée. Dans ces cas, ces suppressions en cours de diffusion n'entraîneront aucun remboursement des sommes réglées pour la période restant à courir

10.7 En cas de non respect des obligations mentionnées au présent article et plus généralement des présentes conditions générales par l'Annonceur, la Société se réserve le droit de suspendre voire de supprimer son annonce et de résilier l'accès de l'Annonceur aux Prestations, sans aucun remboursement des sommes versées par l'Annonceur et sans préjudice de toute action en justice que la Société pourrait engager à son encontre pour la sauvegarde de ses droits.

A ce titre, l'Annonceur s'engage à indemniser la Société de tout préjudice qu'elle subirait du fait du non respect par l'Annonceur des présentes conditions générales et garantit notamment la Société contre toute action fondée sur le caractère erroné, trompeur ou attentatoire aux droits de tiers des informations constitutives de son annonce.

10.8 L'Annonceur reconnaît et accepte que la mise en ligne d'une annonce sur le Site n'entraîne aucune garantie quant au nombre de Visiteurs qu'il pourrait générer ou quant à la réalisation d'une vente, d'une location ou d'un achat. Les chiffres des visites de la Fiche Personnalisée sont néanmoins disponibles sur l'Espace Privé.

L'Annonceur reconnaît et accepte que la Société n'est pas tenue de lui assurer un quelconque nombre de retours d'acheteurs, de vendeurs ou de propriétaires potentiels.

Article 11 – Obligations de la Société - Responsabilité

11.1 La Société agit en qualité de prestataire d'hébergement au sens de la Loi sur la confiance dans l'économie numérique du 21 juin 2004. Elle assure le fonctionnement du Site et se contente de mettre à la disposition des Utilisateurs une plateforme technique permettant aux Annonceurs et aux Visiteurs de se mettre en relation. Elle n'intervient ni dans les pourparlers, ni dans les éventuelles transactions entre Annonceurs et Visiteurs, dont elle ne saurait être responsable.

11.2 En conséquence, la Société n'est notamment pas tenue de vérifier la qualité, la cession, la conformité, l'état général des biens annoncés, la capacité des Annonceurs à effectuer la transaction immobilière envisagée ni la capacité des Visiteurs à s'acquitter du prix de vente ou de location desdits biens. Sa responsabilité ne saurait donc être engagée si les informations fournies dans l'Annonce se révèle inexacts.

11.3 La Société s'engage à tout mettre en œuvre pour maintenir le Site dans un état opérationnel. Il s'agit toutefois d'une obligation de moyen. A ce titre, elle s'engage à procéder régulièrement à des contrôles afin de vérifier le fonctionnement et l'accessibilité du Site. La Société se réserve ainsi le droit d'interrompre temporairement et exceptionnellement l'accès au Site et au Service pour d'éventuelles interventions de maintenance ou d'amélioration afin d'assurer le bon fonctionnement du Site et/ou de son serveur. Les incidents techniques ou les interruptions de fonctionnement qui en découlent ne donnent droit à aucune compensation ou réduction de prix. En cas de modifications devant intervenir dans les conditions de diffusion de la Fiche Personnalisée, la Société prévient le Diagnostiqueur dans un délai raisonnable et recueille son accord sur les changements prévus.

11.4 De même, la Société ne saurait être tenue responsable des difficultés (vitesse d'accès, ralentissement) ou impossibilités momentanées d'accès au Site qui auraient pour origine des circonstances qui lui sont extérieures, et notamment en cas de force majeure, ou encore qui seraient dues à des perturbations du réseau de télécommunication, les Utilisateurs étant informés de la complexité des réseaux mondiaux et de l'afflux, à certaines heures, des utilisateurs d'Internet.

11.5 La Société s'engage à référencer l'Annonce sur les principaux moteurs de recherche Internet (Google, Yahoo, MSN Liv etc...) sans toutefois être tenu à une quelconque obligation de positionnement.

11.5 En tout état de cause, la responsabilité de la Société vis à vis de l'Annonceur est expressément limitée au prix payé pour la diffusion de l'Annonce.

Article 12 – Correspondance avec la Société

Toute correspondance avec la Société doit être effectuée aux coordonnées suivantes :

Adresse postale : 17 chemin des Aubrais - BP102 - 85270 Saint Hilaire de Riez

Téléphone : 02 28 10 87 45
Télécopie : 02 28 10 87 62
Adresse email : contact@inter-proprietes.fr

Article 13 – Droits de propriété Intellectuelle

13.1 Les systèmes, logiciels, structures, infrastructures, bases de données et contenus (textes, images, visuels, logos, marques, etc...) mis en œuvre par la Société sur le Site sont protégés par des droits de propriété intellectuelle en vigueur appartenant à la Société ou à ses partenaires.

13.2 Toutes reproduction, représentation, diffusion et utilisation de l'un quelconque de ses éléments, y compris désassemblages, décompilations, décryptages, extractions, téléchargement réutilisations, copies, en tout ou partie, sans l'autorisation de la Société sont strictement interdits, sous peine de poursuites judiciaires.

Article 14 – Données personnelles

Conformément à la Loi Informatique et Libertés n° 78-17 du 6 janvier 1978 telle que modifiée, l'Annonceur est informé de ce que les données nominatives ou à caractère personnel signalées comme étant obligatoires recueillies dans le cadre des Services sont nécessaires à l'utilisation de celui-ci.

Ces informations sont destinées principalement à la Société. Toutefois, la Société pourra être amenée à transmettre ces données à certains de ses partenaires commerciaux., notamment afin qu'ils adressent des offres commerciales aux Annonceurs.

L'Annonceur bénéficie d'un droit d'accès, de rectification et d'opposition à la cession de ces données à des tiers qu'il peut exercer en s'adressant, par courrier ou par e-mail, à la Société aux adresses figurant à l'Article 12.

Article 15 - Renonciation

Le fait pour l'une des parties de ne pas se prévaloir d'un manquement par l'autre partie à l'une quelconque des obligations visées dans les présentes conditions générales ne saurait être interprété pour l'avenir comme une renonciation à l'obligation en cause.

Article 16 – Loi applicable et Juridiction

Les présentes conditions générales sont régies par la loi française.

Tous les différends qui pourraient naître à l'occasion de l'interprétation, de l'exécution ou de la validité des présentes conditions générales, et qui ne pourraient être résolus à l'amiable, par les efforts réciproques des parties, seront soumis exclusivement aux tribunaux compétents de La Roche-sur-Yon.